

# Bekanntmachung der Hansestadt Breckerfeld

## Bebauungsplan Nr. 3 „Sondergebiet Zurstraße“

### hier: Beschluss über den Entwurf der 1. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

---

Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am 12.12.2023 folgende Aufstellungsbeschlüsse gefasst:

1. Der als Anlage 1 beigefügte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Sondergebiet Zurstraße“ nebst Begründung (Anlage 2) wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3, 1. Änderung wird gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 Baugesetzbuch eingeleitet (vereinfachtes Verfahren).
3. Unter Anwendung des § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht.
5. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zum Satzungsbeschluss einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der dem Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung zugrunde liegende Lageplan mit dem geplanten Geltungsbereich, die dazugehörigen textlichen Festsetzungen, die Begründung sowie die Artenschutzprüfung ist dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügt.

Es ist vorgesehen, anlässlich einer Bürgerversammlung den von der Stadtvertretung am 12.12.2023 beschlossenen Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Sondergebiet Zurstraße“ allen Bürgerinnen und Bürgern darzulegen und den Inhalt, die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie Auswirkungen der vorgesehenen Änderungen aufzuzeigen, wobei Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben ist.

Die Bürgerversammlung soll

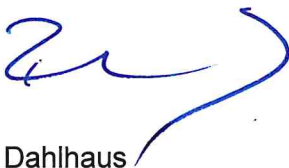
**am Montag, 05.02.2024, 19:00 Uhr**

im Mehrzweckgebäude Zurstraße, Waldbauerstraße 18, 58339 Breckerfeld, stattfinden.

Alle betroffenen und interessierten Bürgerinnen und Bürger sind hierzu eingeladen.

Breckerfeld, 22.01.2024

Der Bürgermeister



Dahlhaus

Anlage